

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №5
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№ 5;
2. Серия, тип постройки 1-511-3/М22БИ;
3. Год постройки 1963;
4. Этажность 5;
5. Количество квартир 60;
6. Общая площадь многоквартирного дома 2595,2 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 1731,0 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 864,2 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 33 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011г.- капитальный ремонт кровли; 2010г.- капитальный ремонт общедомового санитарно-технического оборудования в подвале дома.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 4468,2 м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>15</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>27</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>-</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>-</u> м ² Материал пола.	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Запорная арматура, общедомовые приборы учета ГВС, ХВС,	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику

	<p>электроэнергии.</p> <p>- задвижки <u>4</u> шт;</p> <p>- вентили <u>142</u> шт;</p>	<p>нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. <u>Необходима установка узла учета тепловой энергии.</u></p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____;</p>
Кровля	<p>Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).</p> <p>Материал кровли <u>мягкая</u></p> <p>Площадь кровли <u>660</u> м²</p>	<p>Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать)</p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>-</u> м²; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>-</u> м²</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>3</u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>3</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>3</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>-</u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u>-</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>-</u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования</p> <p><u>12</u> шт.,</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>-</u> шт.</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов <u>2</u> шт.</p> <p>Количество водосточных труб <u>8</u> шт.</p>	<p>Количество водосточных желобов, требующих:</p> <p>- замены <u>-</u> шт.</p> <p>- ремонта <u>-</u> шт.</p> <p>Количество водосточных труб, требующих:</p> <p>- замены <u>-</u> шт.</p> <p>- ремонта <u>-</u> шт.</p>

Светильники в местах общего пользования	Количество <u>24</u> шт.	Количество светильников, требующих замены - шт. Количество светильников, требующих ремонта - шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>12</u> шт.	требуют замены <u>-</u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: -ВСКМ 90-32 № 237619 (ГВС подача) - ВСКМ 90-32 № 237620 (ГВС обратка) - ВСКМ 90-32 № 237616 (ХВС) - электросчетчик № 485143	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u>- Согласно тех. паспорту.</u>
Оборудование	Наименование : приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС.	Состояние - <u>удовлетворительное.</u>
<p>1. Общедомовое санитарно-техническое, электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии.</p> <p>2. <u>Необходима установка узла учета тепловой энергии.</u> Экспликация узла учета:</p> <p>1.Теплосчетчик-2 шт.</p> <p>2.Термометр сопротивления-2 шт.</p> <p>3.Датчик давления-4 шт.</p> <p>4.Термометры биметаллические-4 шт.</p> <p>5.Манометр технический-8 шт.</p> <p>6.Кран шаровый Ду 80-8шт.</p> <p>7.Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.</p>		

8.Клапан обратный Ду 80-2 шт.

9.Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.

10.Кран шаровый Ду 15-4 шт.

11.Комплект монтажных частей-2 шт.

12.Блок питания-4 шт.

13.Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.

14.Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.